

Ergänzende Bestimmungen

zur

**Verordnung über Allgemeine Bedingungen
für die Versorgung mit Wasser (AVBWasserV)**

und

**Preise für Lieferungen und Leistungen
des Trinkwasserverbandes Verden**

Ergänzende Bestimmungen zur AVBWasserV

I. Technische Bestimmungen

1. Jeder Anschluss an die öffentliche Wasserversorgungsanlage und jede Änderung des Hausanschlusses muss vom Grundstückseigentümer oder dessen Beauftragten unter Benutzung eines beim Trinkwasserverband erhältlichen Vordruckes beantragt werden. Dem Antrag sollen insbesondere folgende Unterlagen beigefügt werden:
 - a) ein Lageplan mit den Seitenmaßen, Eintragung des anzuschließenden Gebäudes und des gewünschten Verlaufes der Hausanschlussleitung und Angabe der Katasterbezeichnung des Flurstückes,
 - b) Schemazeichnung vom Leitungssystem der Kundenanlage mit den erforderlichen Angaben gem. den *Technischen Regeln für Trinkwasserinstallationen (TRWI) – DIN 1988 –* (dieser Absatz gilt nicht für Einfamilienhäuser).
2. Trinkwasserleitungsanlagen in Gebäuden und Grundstücken (Kundenanlagen) dürfen nur durch zugelassene Installateure erstellt, erneuert und instand gesetzt werden. Die Anlagen sind nach den *Technischen Regeln für die Trinkwasserinstallationen (TRWI) – DIN 1988 –* auszuführen. Apparate und Anlagen, die die Qualität des Trinkwassers nachteilig beeinflussen können, dürfen vom Installateur weder angeschlossen noch eingebaut werden.
3. Sollen auf einem Grundstück besondere Feuerlöschanschlüsse eingerichtet werden, sind über ihre Auslegung, Unterhaltung und Prüfung besondere Vereinbarungen mit dem Verband erforderlich.

II. Bestimmungen zum Hausanschlussvertrag

Für die Bestimmung der Anzahl der Hausanschlüsse (§ 10 Absatz 2 AVBWasserV) ist die Flurstücksbezeichnung als solche nicht maßgebend. Das bedeutet, dass für jedes Wohngebäude, insbesondere dann, wenn ihm eine eigene Hausnummer zugeteilt ist, ein separater Hausanschluss herzustellen ist. Die berechtigten Interessen der Anschlussnehmer können dabei im Einzelfall berücksichtigt werden. Die Ausübung dieses Bestimmungsrechtes lässt die Baukostenzuschussregelung unberührt. Bei Betriebsgrundstücken bestimmt sich die Anzahl der Hausanschlüsse nach den selbstständigen wirtschaftlichen Einheiten.

III. Bestimmungen zum Wasserversorgungsvertrag

1. Der Trinkwasserverband Verden schließt den Wasserversorgungsvertrag mit dem Eigentümer des angeschlossenen Grundstückes ab. Der Vertrag kann auch mit Erbbauberechtigten oder ähnlich zur Nutzung des Grundstückes dinglich Berechtigter abgeschlossen werden.

2. Tritt wegen fehlender getrennter Leitungssysteme an die Stelle eines Eigentümers eine Gemeinschaft von Wohnungseigentümern im Sinne des Wohnungseigentumsgesetz vom 15.03.1951 – zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 26.03.2007 – so wird der Versorgungsvertrag mit der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer abgeschlossen. Jeder Wohnungseigentümer haftet dem Trinkwasserverband Verden gegenüber nach dem Verhältnis seines Miteigentumsanteils. Die Wohnungseigentümergeinschaft verpflichtet sich, den Verwalter oder eine andere Person zu bevollmächtigen, alle Rechtsgeschäfte, die sich aus dem Versorgungsvertrag ergeben mit Wirkung für und gegen alle Wohnungseigentümer mit dem Trinkwasserverband abzuschließen und personelle Änderungen, die die Haftung der Wohnungseigentümer berühren, dem Trinkwasserverband unverzüglich mitzuteilen. Wird ein Vertreter nicht benannt, so sind die an einen Wohnungseigentümer abgegebenen Erklärungen des Trinkwasserverbandes auch für die übrigen Wohnungseigentümer rechtswirksam. Das Gleiche gilt, wenn das Eigentum an dem Grundstück mehreren Personen gemeinschaftlich zusteht (Gesamthand Eigentum und Miteigentum nach Bruchteilen).

3. Der Trinkwasserverband erklärt sich widerruflich bereit, die Verbrauchsabrechnung auch mit Dritten (z. B. Mieter, Hausverwalter) vorzunehmen. Bei erfolgloser Mahnung an Dritte geht die Forderung direkt an den Eigentümer über. Künftige Abrechnungen werden nur noch mit dem Eigentümer durchgeführt. Die grundsätzliche Haftung für alle Verpflichtungen aus dem Versorgungsvertrag obliegt in jedem Fall dem Grundstückseigentümer.

IV. Zutrittsrecht

Mit Abschluss des Hausanschluss- und/oder des Wasserversorgungsvertrages gilt das Zutrittsrecht gem. § 16 AVBWasserV als vereinbart.

Die Härtebereiche in Ihrer Gemeinde

	Härtebereich	°dH	mmol/l	
Wasserwerk Wittkoppenberg	mittel	13,8	2,46	Achim, Langwedel (nur für die Ortschaften Cluvenhagen und Etelsen), Ottersberg und Oytten
Wasserwerk Langenberg	weich	4,8	0,86	Blender, Dörverden, Eystrup, Kirchlinteln, Langwedel (ausgenommen die Ortschaften Cluvenhagen und Etelsen), Morsum und Verden
Wasserwerk Panzenberg	weich	5,6	1,00	

Analysenwerte vom November 2022

Die aktuellen Analysenwerte finden Sie auch auf unserer Homepage www.tv-verden.de.

Preise für Lieferungen und Leistungen des Trinkwasserverbandes Verden

– gültig ab: 01.01.2023 –

Der Trinkwasserverband Verden stellt im Rahmen der *AVBWasserV* und der *Ergänzenden Bestimmungen* Trink- und Betriebswasser zu folgenden Nettopreisen – ohne Umsatzsteuer – zur Verfügung:

Hinweis: Preise laut Preisangabenverordnung siehe letzte Seite.

1. Wasserpreis gem. § 4 Absatz 1 und 2 AVBWasserV

Der Wasserpreis setzt sich aus einem **Grundpreis** und einem **Mengenpreis** zusammen.

1.1 Der **Grundpreis** nach dem Dauerdurchfluss (Q_3) bzw. dem Nenndurchfluss (Q_n) und der Nenngroße (DN) der installierten Messeinrichtung beträgt bis

1.1.1	Wasserzähler $Q_3 = 4 \text{ m}^3/\text{h}$ bzw. $Q_n 2,5$	€ 3,20 je Monat
1.1.2	Wasserzähler $Q_3 = 10 \text{ m}^3/\text{h}$ bzw. $Q_n 6$	€ 5,00 je Monat
1.1.3	Wasserzähler $Q_3 = 16 \text{ m}^3/\text{h}$ bzw. $Q_n 10$	€ 10,00 je Monat
1.1.4	Wasserzähler $Q_3 = 25 \text{ m}^3/\text{h}$ bzw. $Q_n 15$	€ 15,00 je Monat
1.1.5	Wasserzähler $Q_3 = 63 \text{ m}^3/\text{h}$ bzw. $Q_n 40$	€ 20,00 je Monat
1.1.6	Wasserzähler $Q_3 = 100 \text{ m}^3/\text{h}$ bzw. $Q_n 60$	€ 30,00 je Monat

1.1.7 für Messeinrichtungen zur Wasserentnahme an

Hydranten	€ 2,00 je Tag
zusätzlich zeitunabhängiger Grundbetrag – pauschal –	€ 25,00
Sicherheitsleistung Standrohr (Kaution)	€ 250,00

1.2 Der **Mengenpreis** beträgt

1.2.1 für Tarifkunden € 0,89 je m^3

2. Baukostenzuschüsse gem. § 9 AVBWasserV

2.1 Bei der Herstellung eines Hausanschlusses ist ein Baukostenzuschuss (BKZ) zu den Kosten der Erstellung oder Verstärkung der örtlichen Versorgung dienenden Verteilungsanlage zu zahlen.

2.2 Der BKZ besteht aus dem *Grundbetrag* für den Hausanschluss einschließlich der ersten Wohnung, dem *Steigerungsbetrag* für die zweite und jede weitere Wohnung sowie dem *Frontmeterbetrag* nach der Straßenfrontlänge des anzuschließenden Grundstückes. Bei Eckgrundstück wird die Länge derjenigen Straßenfront zugrunde gelegt, an der der Hausanschluss hergestellt wird. Es wird generell eine Mindestlänge von 15 m berechnet. Der Wohnungsbegriff wird aus dem Bewertungsgesetz abgeleitet.

- 2.3 Der BKZ wird so festgesetzt, dass er 70 % der maßgeblichen Herstellungskosten abdeckt. Versorgungsbereich im Sinne des § 9 Absatz 1 AVBWasserV ist das Verbandsgebiet des Trinkwasserverbandes Verden.

Als BKZ werden berechnet:

- Grundbetrag für jeden Hausanschluss
einschl. der ersten Wohnung € 394,00
- Steigerungsbetrag für jede weitere Wohnung bzw.
selbstständige wirtschaftliche Einheit € 74,00
- Frontmeterbetrag je lfdm Straßenfrontlänge € 19,50

Bei Betriebsgrundstücken wird der Begriff *Wohnung* durch den Begriff *wirtschaftliche Einheit* ersetzt.

- 2.4 Für Betriebsgrundstücke mit einer größeren Anschlussleitung als Nennweite DN 40, wird der BKZ gesondert berechnet.
- 2.5 Grundstücke, für die bereits vor dem 01.07.1985 ein Wasserversorgungsbeitrag entrichtet wurde, werden zu einem Baukostenzuschuss nicht mehr herangezogen. Die Regelungen nach § 9 Absatz 4 AVBWasserV bleiben davon unberührt.

3. Hausanschlusskosten gem. § 10 Absatz 4 AVBWasserV

- 3.1 Die Hausanschlusskosten setzen sich bei einem Anschluss mit einer Nennweite bis zu DN 40 zusammen aus:

- 3.1.1 Herstellung Hausanschluss – pauschal – € 850,00
- 3.1.2 Herstellung Hausanschluss mit Bauwasseranschluss
– pauschal – € 1.055,00

3.2 und längenabhängigen Kosten.

- 3.2.1 Längenabhängige Kosten der Anschlussleitung im Privatgrundstück von der Grundstücksgrenze bis zur Gebäudeaußenkante je lfdm € 26,00
- 3.2.2 Längenabhängige Kosten der Anschlussleitung im Privatgrundstück von der Grundstücksgrenze bis zur Gebäudeaußenkante, wenn vorhandene Leitungen (z. B. Strom, Telefon) oder andere Erschwernisse einen erheblichen Mehraufwand (z. B. Hand-schachtung) erfordern, je lfdm € 52,00

- 3.3 Bei Hausanschlüssen mit einer größeren Nennweite als DN 40 werden die Hausanschlusskosten der Ziffer 3.1 und 3.2 nach tatsächlichem Aufwand abgerechnet.

Gleiches gilt für Hausanschlüsse, die eine Landes- oder Bundesstraße kreuzen und nach Auflage der genehmigenden Behörde im Horizontalbohrverfahren hergestellt werden müssen.

Die Herstellung des Wanddurchbruches mit abschließenden Dichtungsmaßnahmen ist grundsätzlich bauseits zu erbringen, ebenso ein ggfs. erforderlicher

Wasserzählerschacht. In Ausnahmefällen erfolgt die Abrechnung nach Aufwand.

- 3.4 Der Anschlussnehmer trägt die tatsächlichen Kosten für die Veränderung des Hausanschlusses, die durch eine Änderung oder Erweiterung der Kundenanlage oder infolge anderer Maßnahmen auf seinem Grundstück erforderlich sind.
- 3.5 Der Anschlussnehmer kann nach entsprechender Voranmeldung auf seinem Grundstück Eigenleistung bei der Herstellung und Verfüllung des Rohrgrabens erbringen. Hierfür werden ihm bei Hausanschlüssen mit einer Nennweite bis zu DN 40 angerechnet:
- 3.5.1 Rohrgraben je lfdm € 13,00
- 3.5.2 Bei Hausanschlüssen mit einer größeren Nennweite als DN 40 erfolgt die Abrechnung der Eigenleistung nach besonderer Vereinbarung.

4 **Abrechnung bzw. Laufzeit des Versorgungsvertrages** (§§ 24, 32 AVBWasserV)

- 4.1 Bei **Neuanlagen** ist folgende Regelung für die Berechnung des Grundpreises maßgebend:

Erfolgt die Aufnahme der Versorgung in der Zeit vom 1. bis 15. eines Monats, wird der monatliche Grundpreis ungekürzt berechnet.

Erfolgt die Aufnahme der Versorgung in der Zeit vom 16. bis letzten Tag eines Monats, so wird für diesen Monat kein Grundpreis berechnet.

Hinweis: Mit dem Einbau des Wasserzählers gilt die Versorgung als aufgenommen.

- 4.2 Bei einem **Wechsel des Kunden** ist folgende Regelung für die Berechnung des Grundpreises maßgebend:

Beendet der bisherige Kunde die Versorgung in der Zeit vom 1. bis 14. eines Monats, so wird für diesen Monat kein Grundpreis berechnet.

Fällt die Beendigung der Versorgung in den Zeitraum vom 15. bis letzten Tag eines Monats, wird der monatliche Grundpreis ungekürzt berechnet.

Hinweis: Soweit sich die Termine zwischen Aufnahme und Beendigung der Versorgung überschneiden, ist in diesen Fällen der Kunde grundpreispflichtig, der die Versorgung ab 15. eines Monats aufgenommen hat.

- 4.3 Jeder Wechsel der Rechtsverhältnisse am Grundstück muss dem Trinkwasserverband innerhalb eines Monats schriftlich angezeigt werden. Neben dem Veräußerer ist auch der Erwerber dazu verpflichtet.
- 4.4 Die Abrechnung erfolgt grundsätzlich mit dem Eigentümer der Abnahmestelle. Eine direkte Abrechnung mit *Dritten* (z. B. Mieter, Hausverwalter) ist jedoch möglich, sofern durch den Grundstückseigentümer eine separate Vereinbarung abgeschlossen wird. Für die Abrechnung mit *Dritten* wird eine einmalige Zahlung in Höhe von € 30,20 (netto) erhoben. Die grundsätzliche Haftung für alle Verpflichtungen aus dem Versorgungsvertrag obliegt

weiterhin dem Grundstückseigentümer.

- 4.5 Ist ein Zählerwechsel wegen Beschädigung (z. B. Frostschaden) erforderlich, wird dieser mit € 64,20 (netto) berechnet.
- 4.6 Für Zwischenabrechnungen und Korrekturabrechnungen auf Veranlassung des Kunden wird ein Betrag von € 18,00 (netto) erhoben.
- 4.7 Besondere Leistungen werden nach den aktuellen Verrechnungssätzen dem Auftraggeber in Rechnung gestellt.

5. Abschlagszahlungen (§ 25 AVBWasserV)

Kunden, die der Jahresabrechnung unterliegen, leisten Abschlagszahlungen zu den nachstehenden Terminen: **15.02., 15.05., 15.08., 15.11.**

Hinweis: Werden diese Fälligkeitstermine nicht eingehalten, befindet sich der Kunde gemäß § 286 Absatz 2 BGB in Verzug.

6. Zahlung, Verzug (§ 27 AVBWasserV)

- 6.1 Für gewährte Stundungen werden Zinsen erhoben; sie betragen 0,5 % pro Monat. Berechnung und Festsetzung erfolgt nach den §§ 238 und 239 Abgabenordnung.
- 6.2 Werden Abschlagszahlungen oder Rechnungen nicht termingerecht ausgeglichen, betragen die Kosten für jede schriftliche Mahnung € 3,00. Wird der fällige Betrag trotz Mahnung nicht gezahlt, werden für das Inkasso durch einen Beauftragten des Trinkwasserverbandes zusätzliche Kosten in Höhe von € 35,50 erhoben.
Hinweis: Die vorstehenden Beträge entsprechen den Bestimmungen des § 280 BGB (Schadensersatz wegen Pflichtverletzung).
- 6.3 Bei Fristüberschreitungen werden Verzugszinsen in Höhe von 4 % p. a. über dem jeweiligen Basiszinssatz berechnet; die Höhe wird von der Deutschen Bundesbank im Bundesanzeiger bekannt gegeben.
- 6.4 Für die Einstellung der Versorgung wird zusätzlich ein Betrag in Höhe von € 58,50 fällig, wenn die Unterbrechung vom Kunden zu vertreten war.

7. Umsatzsteuer

Zu allen vorgenannten Beträgen – außer denen der Ziffer 6 – wird die gesetzliche Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer) mit dem jeweils geltenden Steuersatz hinzugerechnet.

8. Mitteilungspflichten

Der Wasserverbrauch wird den zuständigen Stellen zum Zwecke der Gebührenberechnung für das Abwasser bekannt gegeben.

Preise lt. Preisangabenverordnung				
Ziffer(n)		Netto	USt.	Brutto
		€	€	€
Grundpreis je Monat			7 %	
Dauerdurchfluss (Q ₃) bzw. Nenndurchfluss (Q _n) des installierten Wasserzählers				
1.1.1	Q ₃ = 4 m ³ /h bzw. Q _n 2,5	3,20	0,22	3,42
1.1.2	Q ₃ = 10 m ³ /h bzw. Q _n 6	5,00	0,35	5,35
1.1.3	Q ₃ = 16 m ³ /h bzw. Q _n 10	10,00	0,70	10,70
1.1.4	Q ₃ = 25 m ³ /h bzw. Q _n 15	15,00	1,05	16,05
1.1.5	Q ₃ = 63 m ³ /h bzw. Q _n 40	20,00	1,40	21,40
1.1.6	Q ₃ = 100 m ³ /h bzw. Q _n 60	30,00	2,10	32,10
1.1.7	Messeinrichtung Hydrant je Tag	2,00	0,14	2,14
	zus. zeitunabhängiger Grundbetrag	25,00	1,75	26,75
	Sicherheitsleistung Standrohr	250,00		250,00
Mengenpreise			7 %	
1.2.1	Tarifikunden je m ³	0,89	0,06	0,95
Baukostenzuschuss			7 %	
2.3	Grundbetrag	394,00	27,58	421,58
2.3	Steigerungsbetrag	74,00	5,18	79,18
2.3	Frontmeterbetrag	19,50	1,37	20,87
Hausanschlusskosten			7 %	
3.1.1	Herstellung Hausanschluss	850,00	59,50	909,50
3.1.2	Herstellung Hausanschluss mit Bauwasseranschluss	1.055,00	73,85	1.128,85
3.2.1	Längenabhängige Kosten der Anschlussleitung je lfdm	26,00	1,82	27,82
3.2.2	Längenabhängige Kosten der Anschlussleitung bei vorhandenen Leitungen mit Mehraufwand je lfdm	52,00	3,64	55,64
3.5.1	Eigenleistung Rohrgraben je lfdm	- 13,00	- 0,91	- 13,91
Abrechnung bzw. Laufzeit des Versorgungsvertrages			19 %	
4.4	Abrechnung mit Dritten	30,20	5,74	35,94
4.6	Sonderabrechnung	18,00	3,42	21,42
Abrechnung bzw. Laufzeit des Versorgungsvertrages			7 %	
4.5	Zählerwechsel wg. Beschädigung	64,20	4,49	68,69
Zahlung, Verzug				
6.2	Mahnkosten	3,00		3,00
	Einzelinkasso	35,50		35,50
6.4	Einstellung der Versorgung	58,50		58,50

Vorbehalt: Die Änderung des Umsatzsteuersatzes führt zu neuen Bruttopreisen